

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro provisório nos termos da legislação em vigor, implementação do Plano de Segurança e Saúde, assim como manutenção permanente e limpeza geral no final da obra, de acordo com o especificado no C.E.	vg	1
2	1.2	Fornecimento, montagem, manutenção e desmontagem de andaimes, de acordo com o especificado no C.E.	vg	1
	2	COBERTURAS E FUNILARIAS		
	2.1	Cobertura inclinada		
3	2.1.1	Remoção do revestimento da cobertura inclinada (placas de cimento-amianto), respetivos acessórios e elementos de fixação, incluindo remoção de isolamento térmico existente no desvão do telhado e caleiras e demais trabalhos à sua boa execução e transporte a vazadouro autorizado, de acordo com o especificado no C.E.	m2	1905
4	2.1.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico sobre a laje de esteira, constituído por painéis de poliestireno extrudido (XPS), com 8 cm de espessura, de forma contínua, incluindo cortes e remates, de acordo com o especificado no C.E..	m2	1905
5	2.1.3	Fornecimento e montagem de chapas de naturocimento, do tipo Fibrolite, sem amianto, ou equivalente, modelo idêntico ao existente, incluindo acessórios do sistema, remates, cumeeira com ventilação, placa com claraboia de metacrílico de abertura telescópica incorporada, fixações e pente antipássaro e todos os materiais e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com o especificado no C.E.	m2	1905
	2.2	Cobertura plana do tipo invertida		
6	2.2.1	Remoção da camada de godo existente e sua colocação em vazadouro provisório, lavagem e posterior reaplicação, de acordo com o especificado no C.E.	m2	150
7	2.2.2	Remoção do revestimento da cobertura do tipo invertida até à camada de forma, nomeadamente geotêxtil, isolamento térmico e tela de impermeabilização, incluindo o encaminhamento a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, de acordo com o especificado no C.E.	m2	150
8	2.2.3	Fornecimento e instalação de sistema de cobertura plana invertida, de acordo com o C.E.; constituída por: - Regularização da laje formando pendentes; - Dupla tela asfáltica do tipo Polyplas 30 - 3 kg/m2 e do tipo Polyplas 40 - 4 kg/m2, aplicada sobre camada de emulsão betuminosa do tipo Imperkote F da Imperialum; - Feltro geotêxtil de 150g/m2; - Placas de poliestireno extrudido (XPS) com 60 mm de espessura; - Camada de godo lavado com espessura mínima de 40 mm, incluindo dobragem das telas para os paramentos verticais em tela mineralizada e todos os trabalhos, meios necessários à sua perfeita execução.	m2	150
	2.3	Cobertura Plana com tela mineralizada		
9	2.3.1	Remoção do revestimento da cobertura plana em tela mineralizada, incluindo o encaminhamento a vazadouro autorizado dos produtos sobranes, de acordo com o especificado no C.E.	m2	200
10	2.3.2	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização da cobertura plana, constituído por tela mineralizada auto-protégida, incluindo dobragem das telas para os paramentos verticais, assim como a regularização da laje formando pendentes, de acordo com o especificado no C.E.	m2	200
11	2.4	Fornecimento e aplicação de capacete de muretes em chapa de zinco nº 12, quinada no topo dos muretes periféricos das coberturas e em paramentos verticais assinalados nas peças desenhadas e o especificado no C.E.	m	200
12	2.5	Revisão dos ramais de drenagem dos ralos da cobertura na ligação aos tubos de queda na fachada, com aplicação de ralos de pinha com dimensões adequadas aos tubos de queda a proteger, de acordo com o especificado no C.E.	UN	39
13	2.6	Tratamento e pintura de chaminés da cobertura, de acordo com o especificado no C.E.	UN	51
14	2.7	Pintura de escadas metálicas exteriores de acesso às coberturas inclinadas, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	3
	2.8	Pintura da platibanda, com tinta plástica, de cor branca, após preparação do suporte, de acordo com o especificado no C.E.		

15	2.8.1	Edifício n.º 33	m2	130
3		FACHADA		
16	3.1	Remoção cuidada dos tubos de queda nas fachadas revestidas a plaquetas cerâmicas para posterior recolocação, de acordo com o especificado no C.E.	m	162
	3.2	Fachada revestida a plaquetas cerâmicas:		
17	3.2.1	Substituição de elementos cerâmicos que se encontrem partidos, fissurados, danificados ou deficientemente aderidos ao suporte, incluindo tratamento de fissuras do suporte, de acordo com o especificado no C.E.	m2	2800
18	3.2.2	Correção e execução de juntas argamassadas entre elementos cerâmicos, de acordo com o especificado no C.E.	m2	2800
19	3.2.3	Lavagem das superfícies através de jato de água com pressão adequada, incluindo escovagem manual das superfícies para a remoção de resíduos persistentes, de acordo com o especificado no C.E.	m2	2800
20	3.2.4	Hidrofugação das superfícies das paredes revestidas a plaquetas cerâmicas, de acordo com o especificado no C.E.	m2	2800
	3.3	Fachada revestida a pedra natural		
	3.3.1	Lavagem das superfícies através de jato de água com pressão adequada, incluindo escovagem manual das superfícies para a remoção de resíduos persistentes, de acordo com o especificado no C.E.		
21	3.3.1.1	Edifício n.º 279	m2	50
	3.3.2	Hidrofugação das superfícies das paredes revestidas a pedra natural, de acordo com o especificado no C.E.		
22	3.3.2.1	Edifício n.º 279	m2	50
23	3.4	Recolocação de tubos de queda, incluindo pintura à cor existente, incluindo todas os trabalhos e materiais necessários, de acordo com o especificado no C.E.	m	162
4		TETOS EXTERIORES		
24	4.1	Tratamento dos tetos exteriores das entradas dos edifícios, incluindo limpeza a jato de água, tratamento de fissuras e pintura com tinta plástica para exterior, de cor branca, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua boa execução, de acordo com o especificado no C.E.	m2	24
5		SERRALHARIAS		
	5.1	Fornecimento e montagem de chapas de peitoris/soleiras em chapa de alumínio de 1,5 mm de espessura, na cor branco, incluindo as fixações e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução, de acordo com o especificado no C.E.		
25	5.1.1	Nas grelhas de ventilação do corpo emergente da cobertura.	m	34,5
26	5.1.2	Nas grelhas da garagem.	m	23,5
6		VENTILAÇÃO		
27	6.1	Fornecimento, montagem e colocação em serviço de ventilador mecânico para extração das cozinhas, a instalar sobre chaminés na cobertura, incluindo ligações elétricas e todos os materiais e trabalhos acessórios para bom funcionamento do sistema, de acordo com o especificado no C.E.	UN	24
7		DIVERSOS		
28	7.1	Tratamento do pavimento da varanda, no edifício 33, referente ao apartamento A12, incluindo pintura do teto da varanda da habitação localizada no piso inferior, de acordo com o especificado no C.E.	vg	1
29	7.2	Lavagem das superfícies dos muros, na envolvente dos 3 edifícios, em tijolo face à vista, através de jato de água com pressão adequada, incluindo escovagem manual das superfícies para a remoção de resíduos persistentes, de acordo com o especificado no C.E.	vg	1